

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Дмитрия Ульянова улица, 16

Республика Крым, Дмитрия Ульянова улица, 16

7 500 000 Р

174 419Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42,9 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в районе Нового Херсонеса. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 6,5 кв. м, что позволяет удобно разместить обеденную зону и необходимую бытовую технику. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, что добавляет функциональности пространству. Коммуникации включают централизованное водоснабжение, газовую колонку для горячей воды и центральное отопление. Объект находится в жилом состоянии, но для повышения комфорта рекомендуется косметический ремонт с учетом индивидуальных предпочтений. Расположение квартиры обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся детский сад № 20, школа № 34, больница № 1 и детская поликлиника № 2, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В нескольких минутах ходьбы расположен парк имени Анны Ахматовой с выходом на пляж «Солнечный», а также исторический музей Херсонес, что добавляет удобства для любителей прогулок и культурного отдыха. В шаговой доступности — магазины, аптеки, почта и автобусная остановка, обеспечивающая транспортную связность с другими районами. До центра города можно добраться за 10 минут на общественном транспорте, что экономит время при ежедневных поездках. Квартира ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Польская Александра Владимировна](#)

Телефон: [+79182713088](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

