

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Гвардейская, 10

Республика Крым, ул Гвардейская, 10

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 41,6 м² в Северном районе Севастополя, расположенная на первом этаже двухэтажного дома. Общая площадь 41,6 м². Жилая площадь 26,9 м². Площадь 1-й комнаты 20,7 м², 2-й комнаты 6,2 м². Площадь кухни 5,7 м². Санузел совмещенный 2,5 м². Коридор 6,4 м². Квартира требует ремонта, что открывает возможности для индивидуального оформления под личные предпочтения. Высокие потолки 3,9 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать нестандартные дизайнерские решения, а толстые стены (60 см) обеспечивают дополнительную звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Расположение квартиры сочетает близость к морю и удобную транспортную доступность. До причала на Площади Захарова можно дойти за 7 минут пешком, а морское побережье находится всего в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены магазины, что делает проживание максимально комфортным для повседневных нужд. Рядом с домом детская площадка. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой, что особенно ценно для тех, кто ищет баланс между городской активностью и тишиной. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает быстрый доступ к улице без необходимости пользоваться лестницами. Этот вариант ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Михалкова Галия Накиповна](#)

Телефон: [+79884715672](tel:+79884715672)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

