

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на городской округ Симферополь, Симферополь, улица Гончарова, 37

Республика Крым, городской округ Симферополь, Симферополь, улица Гончарова, 37

8 500 000 Р

137 097Р за м²



62.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОТЛИНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА, КФУ С ГАРАЖОМ И АВТОНОМНЫМ ГАЗОВЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Редкое предложение индивидуальной постройки, ДОМ из натурального камня кирпич один из наиболее крепких, надежных природных материалов теплый и качественных. Дом на семь семей. Закрытая территория, двор огорожен! Квартира очень теплая, светлая, видовая! Из квартиры открывается отличный вид на Симферопольское водохранилище, хвойный лес, Федеральный университет КФУ. Общая площадь квартиры 62 кв. м: - кухня 8,5 кв. м; - спальня 13 кв. м; - детская 12 кв. м; - гостевая 12 кв. м - отдельный санузел: 5,6 кв.м + 2 кв.м. Коммуникации: - автономное газовое отопление; - центральная канализация. Установлены приборы учета: газ, свет, вода. Как бонус к квартире относится узаконенный капитальный гараж из которого легко можно сделать 1-комнатную квартиру, как для личного проживания, так и для сдачи в наем! Площадь гаража 62 кв.м. при желании можно обустроить отдельную квартиру т.к. есть отдельный выход во двор, наличие санузла является несомненным плюсом. Есть выход из гаража в подъезд. Инфраструктура района отлично развита до остановки общественного транспорта 5 минут без труда можно добраться в любую точку города. Транспортная развязка позволит быстро добраться как до центра города, так ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898516088](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



