

Купить квартиру за 12 950 000 рублей на улица Авроры, 77 к1

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Восход, улица Авроры, 77 к1

12 950 000 Р

308 333Р за м²



42.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Идеальное место для Вас, Них и счастливой жизни! В продаже премиальная квартира, в которой все продумано до мелочей. 15 минут до сердца Ялты, 15 минут до моря. Рядом с домом - вход в Никитский ботанический сад - идеальное место для вечерних прогулок. Потрясающие видовые характеристики из окон. Море у Вас дома! Прекрасная инвестиция в себя. Срок окупаемости/аренда - 6-7 лет. Транспортная доступность, уютный зеленый двор, детская площадка, видеонаблюдение, освещение всего двора, возможность купить паркинг (обсуждается дополнительно). Характеристики квартиры: • Площадь: 42,8 м² • Монолитно-кирпичный дом, этаж 5/8. • Формат: кухня-гостиная + полноценная изолированная спальня + гардеробная • Удобно размещаются до 4 гостей (дополнительные спальные места в кухне-гостиной) Делал для себя из премиальных материалов: качественная сантехника, дизайнерское освещение, декоративная штукатурка, пол в спальне из натурального дерева, 3 отдельных контура теплого пола, электрический котел, накопительный бойлер, кондиционирование. Полностью укомплектована мебелью и техникой. Заходи и живи! Инвестиционная привлекательность: • Высокий спрос на посуточную аренду в летний сезон • Средний чек аренды от 6 000 Р/сутки • Окупаемость от 6 до 7 лет • Возможность круглогодичной ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898561272](tel:+79898561272)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Апартаменты	да



