

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на ул Большая Морская, 4

Республика Крым, ул Большая Морская, 4

21 500 000 Р

330 769Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Квартира в самом центре города. Дом имеет историческую ценность, сейчас проводится капитальный ремонт фасада и мест общего пользования. Прекрасная инфраструктура. Рядом всё! Светлая, тёплая, тихая. Все окна выходят в закрытый двор. Есть место для парковки. Состояние на фото. Продаётся с мебелью, текстилем и бытовой техникой. Автономное газовое отопление. Конкурентными преимуществами данного предложения являются: 1. Локация. Ваш сон не потревожит шум города, ведь все окна квартиры выходят в тихих двор. Шаговая доступность рынка, магазинов, школы, детского сада, кафе и театра экономит ваше время. Ваше парковочное место находится в своём закрытом дворе. 2. Недооцененная коммерческая ценность этой квартиры связана с перспективой реконструкции ЦКБ Черноморец и строительством современного отеля по улице Большая Морская 1. Аренда востребована и сейчас, а тем более будет актуальна на этапе реконструкции/строительства и после завершения. 3. Ограниченное количество соседей обусловлено расположением общественной организации на первом этаже дома. В подъезде 6 квартир. В подвальном помещении находится бомбоубежище. В квартире никто не прописан и никто не живёт. Отвечу на все вопросы при встрече. Торг. В услугах риелторов не нуждаемся.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181128846](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м		



