

Купить гараж, место в паркинге за 1 000 000 рублей на ул Скугаря

Республика Крым, поселок Новофёдоровка, ул Скугаря

1 000 000 Р

25 000Р за м²



40.00 м²

Общая

Продается капитальный гараж площадью 40 кв. м, расположенный в поселке Новофедоровка на улице Скугаря. Объект возведен из долговечного камня-ракушечника и находится на земельном участке площадью 0,7 сотки, при этом фактически в пользовании имеется 2,2 сотки с возможностью оформления в аренду дополнительной территории через местную администрацию. Ключевым преимуществом является превосходная локация: до моря всего 1 км, а в пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптека, школа, детский сад и нотариальные услуги. Улица асфальтирована и полностью благоустроена, с подведенными центральными коммуникациями — электричеством, газом и водоснабжением, что создает готовые условия для ведения бизнеса в сфере гостеприимства, учитывая сложившуюся вокруг застройку с мини-гостиницами и сдаваемыми домиками. На объект имеется полный пакет правоустанавливающих документов как на гараж, так и на землю. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию или готовое решение для коммерческого использования благодаря своему состоянию, планировке и уникальному местоположению. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки ...

👁 1 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182411039](tel:+79182411039)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

