

Купить гараж, место в паркинге за 11 000 000 рублей на муниципальный округ Ялта

Республика Крым, муниципальный округ Ялта

11 000 000 Р

289 474Р за м²

38.00 м²

Общая



Продается нестандартное жилое помещение, созданное на основе переоборудованного гаража, с продуманной двухуровневой планировкой. Общая площадь позволяет комфортно разместить жилую зону, кухню и санузел, а наличие двух этажей дает возможность зонировать пространство под разные нужды. Вход организован отдельно, что обеспечивает приватность, а небольшой дворик может быть адаптирован под летнюю кухню или место для отдыха. Объект подключен к газовой магистрали, что упрощает организацию отопления и приготовление пищи. Расположение сочетает близость к морю — всего 5 минут пешком до пляжа — с доступностью инфраструктуры: в 10 минутах езды на машине или 15 минутах ходьбы находятся продуктовые магазины, рынки, кафе и рестораны. Остановка общественного транспорта Маратовская в 15 минутах пешком обеспечивает связь с другими районами. Рядом — ключевые точки притяжения Южного берега Крыма: Ялта, Ласточкино гнездо, санатории Днепр и Курпаты, а также популярный Золотой пляж. Это делает объект перспективным как для круглогодичного проживания, так и для сезонной аренды. Здание подойдет тем, кто ищет компактное, но функциональное жилье в шаговой доступности от моря или хочет вложиться в недвижимость с потенциалом под сдачу. Отсутствие соседей сверху и снизу, а также отдельный вход добавляют ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898570029](tel:+79898570029)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

2 этаж

