

Купить складское помещение за 72 000 500 рублей на улица Хрусталёва, 76Б

Республика Крым, улица Хрусталёва, 76Б

72 000 500 Р

37 895Р за м²



1900.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА: магазин+офис+столярная мастерская по производству лестниц+склад с крытым навесом (350 палет-800 тонн товаров) 1900 м² на з/у 3817кв.м. Здание и строения в собственности Земля в долгосрочной аренде на 50 лет (20 лет работает бизнес) Коммуникации: центральное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение: 40 кВт (3 фазы)+ генератор 40 кВт, кондиционирование, система вентиляции, пожарная сигнализация, видеонаблюдение) Варианты продажи: Переуступка права аренды сроком на 30 лет с продажей ОКС и наличием постоянного арендатора на территории ГАБ 140 000,00 рублей - индивидуальные условия обсуждаются Окупаемость: 10 лет при арендной ставке от 500 тыс.р/в месяц. При изменении арендной ставки меняется срок окупаемости проекта. Варианты размещения иных видов деятельности: склады для пунктов ПВЗ, авто бизнес, ремонтные, складские помещения, производство, пункты выдачи, пункты временного хранения, логистика. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 179957 Номер в базе: 7058815

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184521780](tel:+79184521780)

Характеристики

Этажей всего 2

S=1300.0 м²

