

Купить складское помещение за 44 993 600 рублей на улица Гагарина

Республика Крым, поселок городского типа Ленино, улица Гагарина

44 993 600 Р

15 483Р за м²



2906.00 м²

Общая

Предлагается к продаже 6-этажное нежилое здание площадью 2906 м2 (в т.ч. 1 подземный этаж). Правообладатель -1, документы РФ. Объект находится на земельном участке площадью 12.6 га (з/у в аренде сроком на 49 лет, ежемесячная арендная плата составляет 170 тыс.рублей). Территория по периметру имеет бетонное ограждение. Кровля без дефектов. Действующий контроль-пропускной пункт. Территория объекта имеет бетонное покрытие, подъезд к территории - асфальтированный, всего в 3 км от трассы Таврида. Имеется 2 резервуара по 1000 м3 для воды. Объект находится в поселке городского типа Ленино Республики Крым, на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, строительная промышленность, код - 6.6. Земельный участок и здание - промышленного назначения для строительства заводов, логистических центров, производственных цехов, теплиц. Статус населенного пункта Ленино во многом определяется его ролью транспортного узла, станция Семь Колодезей (пгт Ленино) остается важным железнодорожным узлом. Ленино имеет также отличное сообщение со многими пунктами Крыма по шоссейным дорогам. В пгт Ленино развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, учреждения здравоохранения, спорта, культуры, оптовой и розничной торговли. Предлагаемый ...

👁 1 с 20.03.2025, обновлен 20.03.2025

Характеристики

Этажей всего 6



