

Купить складское помещение за 28 005 300 рублей на ул Промышленная

Республика Крым, село Гвардейское, ул Промышленная

28 005 300 Р

1 811Р за м²



15464.00 м²

Общая

Продается База 2000 кв.м., участок 1,5 га. В ПРОМЗОНЕ!!! База располагается в пгт.Гвардейское, всего в 10 км. от г.Симферополь, в самом центре Республики Крым!!! Располагается в промышленной зоне, огорожена бетонным забором по всему периметру, заведено электричество, вода-скважина, септик, рядом газовая магистраль), близость ж/д ветки, до жилого массива всего 1 км., отличная логистика. Подробнее: 1. Общая площадь земельного участка 1,5 Га. (ВРИ: Производственная деятельность, аренда на 20 лет); 2. Строение нежилое здание 2000 кв.м. в собственности (бывшая ферма 24x77 метра, двускатная кровля, высота потолка от 4м до 5 метров в коньке, несущие ж/б колонны с шагом 8 м., промышленные, шлифованные полы); 3. Участок по всему периметру огорожен бетонным забором, абсолютно ровный и имеет 2 выезда; 4. Дорога проезжая в любую погоду новый асфальт, 300 м. щебень; 5. Электричество -250 КВт, вода скважина, газ вдоль участка, септик в расчете на 50 чел., очистные сооружения 700 м.; 6. База располагается в черте пгт.Гвардейское, до жилого массива 1 км. В пгт. Проживает более 12 000 человек, рабочих рук в преизбытке. 7. Логистика практически идеальная, т.к. база располагается в самом центре полуострова в направлении Украины по Московскому шоссе. В настоящее время заканчиваются ремонтные работы ...

👁 6 с 19.12.2023, обновлен 19.12.2023

Характеристики

Этажей всего 1

