

Купить землю, земельный участок за 1 000 000 рублей на 35Н-025О-010802

Республика Крым, 35Н-025О-010802

1 000 000 Р
250 000Р за сот.



4.00 сот.
Общая

Продаю участок 1250 (к.н. 90:07:010301:1799) в ТСН Энергетик-2 г. Щелкино, Ленинский район, Республика Крым. Площадью 4 сотки, для ведения садоводства, участок ровный, не огорожен, есть капитальное строения (незавершенное строительство зарегистрировано право собственности), электричество и вода питьевая возле участка. До Азовского моря 750 метров. Можно строить жилой дом 3 этажа с пропиской.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182725697](tel:+79182725697)

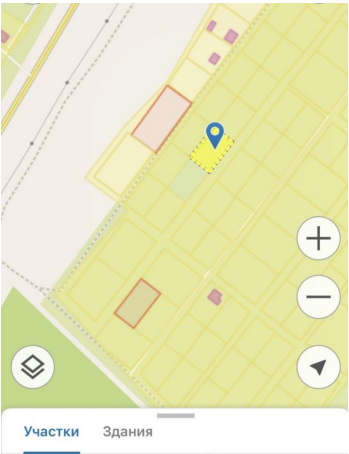
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



90:07:010301:1799
Земельный участок

45°24.61'N, 35°47.81'E

Кадастровая стоимость
472 793,81 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2024-02-08

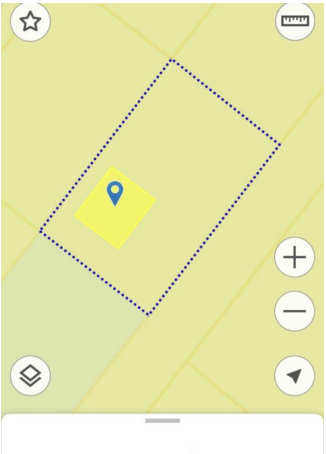
Адрес
Республика Крым, р-н Ленинский, г Щелкино, ТСН "Энергетик-2", уч 1250

Площадь уточненная
402 кв. м

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования
Ведение садоводства

Форма собственности
Частная



90:07:010301:4393
Объект капитального строительства

45°24.60'N, 35°47.81'E

Кадастровый номер
90:07:010301:4393

Кадастровый квартал
90:07:010301

Статус
Учтенный

Адрес
Республика Крым, муниципальный район Ленинский, городское поселение Щелкино, город Щелкино, территория ТСН Энергетик-2, уч 1250

Назначение
Жилой дом

Форма собственности
Частная

Кадастровая стоимость
426 286,69 руб.



Вид объекта	Объект незавершенного строительства		
Кадастровый номер	90:07:010001:4993		
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Номер кадастрового листа	90:07:010001		
Дата присвоения кадастрового номера	24.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, городское поселение Щадиново, город Щадиново, территория ТЭЦ Энергетики-2, ул.1250		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	30		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и его проекционные размеры	тип	значение	единица измерения
	площадь	48.6	в метрах квадратных
Проектное назначение	Жилый дом		
Кадастровая стоимость, руб.	426286.69		
Кадастровый номер земельного участка недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	90:07:010001:1799		
Сведения о кадастровом инженере	Буданов Елена Евгеньевна		
Сведения о проектировании	Данные отсутствуют		
Статус земли под объектом недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "посулы"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание недвижимости, отсутствуют. <i>Resitate</i>		