

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

4 500 000 Р

678 733Р за сот.



6.63 сот.

Общая

Продам участок, 6.63 сот., г. (есть возможность расширения до 8 сот.) Севастополь СНТ Эра -2., улица Майора Бордова 31/177. Участок находится в первой линии. Большое пятно застройки позволяет возвести большой дом. Виды разрешенного строительства: магазин, общепит, бытовые услуги (мастерские, бани, химчистка, ателье, похоронные услуги) , ветеринарная клиника ! Рядом началось строительство микрорайона, 4 детских сада, школа, ФОК, ТЦ. Завершить строительство планируют к 2028 году. Если в качестве индивидуального строительства, отличное место, тихое, соседи приветливые, ТСН жилое, рядом сосновый лес. До остановки маршрута номер 12, 5 мин. Коммуникации: Электричество 7кВт, есть возможность увеличить до 15кВт (30 тыс.) Вода, есть колодец (скважину бурить, не глубоко). Вода по графику. Рядом магазины До 5 км. 10 мин.

1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042668](tel:+79886042668)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

Участки

91:01:004001:1309

Земельный участок 91:01:004001:1309

Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, территория ТСН Эра-2, 175

ведение садоводства (код 13.2)

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

91:01:004001:1309

Кадастровый квартал:

91:01:004001

Адрес:

Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, территория ТСН Эра-2, 175

Площадь уточненная:

663 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

ведение садоводства (код 13.2)

Форма собственности:

Частная собственность

