

Купить землю, земельный участок за 24 000 000 рублей на Ленинский район, Щёлкино

Республика Крым, Ленинский район, Щёлкино, Щёлкино

24 000 000 Р

1 200 000Р за сот.



20.00 сот.

Общая

150 метров до пляжа • городская черта • все коммуникации рядом • уникальное расположение Продаются два соседних земельных участка ИЖС, площадью 10 соток каждый. Можно купить по отдельности либо единым массивом 20 соток (участки граничат друг с другом). Формат идеально подходит как для личной застройки, так и для инвестиций или коммерческих проектов.

Коммуникации • Электричество 15 кВт на каждый участок. На одном участке свет уже подключён, второй — в пределах доступности подключения, техусловия доступны. • Проводной интернет — кабель на столбе. • Городская канализация и водопровод — 100 м от границы участка. По закону вы получаете ТУ и заключаете договор с городом. • Членский взнос минимальный — ~400 руб/год за сотку.

Уникальное расположение • До моря — 150 метров, пешком 2 минуты, нужно только перейти дорогу. • Вторая линия — тихое, непроходное место, защищено от шума трассы. • При строительстве на 2 этажа и выше — вид на море. • Городская черта! До центра — 10 минут пешком. Это огромный плюс по сравнению с СНТ, которые расположены далеко от инфраструктуры. • Всё необходимое рядом: магазины заправка пункты выдачи маркетплейсов остановки городской асфальтированный подъезд • В 5 минутах ходьбы ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892303884](tel:+79892303884)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

