

Купить землю, земельный участок за 8 200 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

8 200 000 Р
995 146Р за сот.



8.24 сот.
Общая

Продаю большой участок на Фиоленте, район Т образного перекрестка, СНТ Дельфин. В районе развитая инфраструктура, в 5-ти минутах ходьбы от участка: остановка автобуса, супермаркет, овощной, строительный магазины, кафе, столовая, Валберис, Озон. 1.СОБСТВЕННИК. Участок 279 (+289) Площадь 8.24 соток. Один хозяин, участок никогда не продавался. Документы РФ. ГПЗУ с полным пятном застройки (октябрь 2025 г.) Обременений нет. Долгов по участку нет: членские + целевые взносы по 2025 год. Документы проверены нотариусом. Риэлтерам звонить только с конкретным покупателем. 2.МЕСТО. Большое преимущество! Прекрасное место для строительства дома, угловой участок. Ровный, не склон. Удобный подъезд, ворота можно поставить с одной из 2х сторон. Перед участком - большое место для парковки, удобно для строительной техники и личного транспорта. Новый собственник при желании может поделить участок на два. Видно море. Рядом благоустроенные дома. Дорога отсыпана гравием. Ведутся работы по асфальтированию дорог во всем кооперативе. Вечером уличное освещение. 3.УЧАСТОК. Как найти: 44.507910, 33.494269 (координаты для навигатора) Ориентир участка высокий кипарис на углу и столб (есть на фото). Перед парковкой со стороны участка - живая изгородь из туи. Зонирование: высажены в ряд туи теневая зона ...

👁 1 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189603811](tel:+79189603811)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

