

Купить землю, земельный участок за 12 000 000 рублей на ул 1-я Сарандинаки, 24

Республика Крым, ул 1-я Сарандинаки, 24

12 000 000 P

1 690 141Р за сот.

7.10 сот.

Общая

Расположен в центральном районе города Севастополя (Ленинский). Присвоен кадастровый номер и адрес - официальная регистрация (прописка). Ровный рельеф. Прямоугольная форма. Удобный подъезд с двух сторон (с ул. Ген. Хрюкина и ул. Ген. Лебедя) Городская вода постоянно (водомер), свет (счётчик) и газ непосредственно на участке. Однокомнатный садовый дом размером 5х4 метра и два подсобных помещения для хранения стройматериалов и инвентаря. В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ), на территории (см. в Приложении) законно с соблюдением необходимых отступов от соседей можно расположить дом площадью 40% от общей площади участка, высотой до 3 этажей (12 метров), что предполагает возможность строительства объекта с пятном застройки до 285 м.кв., т.е. максимально 14х20м. с учётом отступов. 500 метров до остановки общественного транспорта, 300 метров до торгового центра. Рядом школы, детские сады, крупнейший городской оптовый рынок, выезд в сторону Южного берега Крыма и на трассу Таврида (через развязку Ялтинского кольца). Очень тихое, спокойное, уединённое место в фактически центральной части города с полной транспортной доступностью и наличием социальной инфраструктуры. У многих возникают вопросы по поводу разрешенного вида использования земли. Отличие СНТ от ИЖС ...

● 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79182719534





Характеристики

Наличие да Наличие электроснабжения да

водоснабжения







	радостроительный план - 1 - 0 3 - 0 - 0 0	земельного участка - 2023 - 3383 - 0
	ый пли жиевыего участа полет	
BRIEN	mar ope	om 61.07.2925.Ni-5746975589
331 pasepores		на в стучан, продолжерання частиня L1 и 1.2 стана ск ф. п. нажится — фененцият ина, обо реализм аме гранограмилими и пана жисания участий
	2 Cesacenor	nia.
	Spiller Propriese	
	Acceptant Acceptant	MO
Porculeum the		p-s. FCH "Missour", vs. I-s Caposibuscos, 23
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	
	эсменного участка (образуемого з	
Olemenesse		в системе воправить, испильтрення для ведения
(nowy) napacoposit rouse	Emmira recognice	синия росстра не певаниясти
tapastryona totala	estates es	43036431
- 1	4525776.51	
- 1	2658726.84	2387927.23
- 4	4608(29.8)	4081909.66
	AND REPORTS	AJR/NAJI/
J a 12 crama	57.3 Градостроительного водено:	Российской Федерации, условный помер-
1.1 и 1.2 статья образуемию эсм (или) скачны рес-	57.3 Градостроительного водено: даьного участва на основании утвер непожения земельного участва или	Российской Фезервани, условный помер ископных проекта меженания территории и земезывых участнов на издастровом плане
1.1 и 1.2 статья образуемию эсм (или) скачны рес-	57.3 Градостроительного колекси	Российской Фезервани, условный помер ископных проекта меженания территории и земезывых участнов на издастровом плане
1.1 и 1.2 статья образуемию эсм (или) скачны рес-	57.3 Градостроительного воденог дъъзето участва на основании утвер неполиция земельного участва вли 97-07-00300	Российской Фезервани, условный помер ископных проекта меженания территории и земезывых участнов на издастровом плане
1.1 и 1.2 статье образуение эси (или) скачны рес- территории:	57.3 Гразостроительного колечественного участва на основняни утнера на основняни утнера наполнять в ден основнять участва в ден основнять в ден основнять в ден основнять в ден основнять осно	Риссийской Федерации, условиям помер окаситил просега месенализи территерии и электимих участнов на надастровом плане в 18
образуемого эси (или) скачны расс эгррипории: Площада эсисан	57.3 Гразостроительного колечественного участва на основняни утнера на основняни утнера наполнять в ден основнять участва в ден основнять в ден основнять в ден основнять в ден основнять осно	Посевской Федерали, условный полер уклонил простоя месяния герептория и эспектыми участков на надостровом плине к ыр меньиоте участко объектах капитального меньиоте участко объектах капитального меньиоте участко объектах капитального
1.1 и 1.2 стимо образуемие эле поля скемы рас территории.  Площада эсента Информация о строительства Информация о соответствая с ;	573. Гранопроентациям колонентурующей постояния утра- положения установко учества как вого учества мето учества доположениям к треневых объекти какимунием о разми- стерициямых проекти полинующей доком пом планеруем о разми- стерициямых проекти полинующей доком пом планеруем пом доком пом проекти пом доком пом проекти пом доком пом проекти пом доком пом пом доком пом пом доком пом доком пом доком пом доком пом доком пом доком пом док доком доком доком доком доком доком доком	Просейской Федерации, удинений повер- лицината предела месенации перератерии и поченнями участию на ведестрення выше 1.48  "М —  "М
1.1 и 1.2 сенты образувание эле поила съсван растеритория.  Площада эсчени Неформация и строительства  Информация и состинества  Образувания и постинества  Образувания и постинества  Образувания и поменения и поменен	573.3 годинательного колекси.  залето участва посмения утраженного участва каке развенного участва каке участва до предоставления каке участва до предоставления каке участва	Российской Федерація, удіонамій монр местами пристим
1.1 и 1.2 статью фразуровает эсю зона) скоим рас- территории.  Плокадаь эсисан Неформация о строизтельства Неформация о ссотметствия с ;	57.3 Грансперентельного коллекс     делено учества коснования утра- велено учества коснования утра- велено учества     713 - 6.1 да росколоживания в Транваря ме- росколоживания в Транваря ме- росколоживания косперено согран- ранных помы планируеми от решено делено възвържено учества мурина ранных помы планируеми от решено ранных помы праверия от предеста  ранных помы праверия от решено ранных помы праверия от праверия от праверия от праверия  ранных помы праверия праверия от праверия  ранных праверия праверия праверия праверия праверия  ранных праверия	Просейской Федерации, удинений повер- лицината предела месенации перератерии и поченнями участию на ведестрення выше 1.48  "М —  "М
1.1 и 1.2 сенты образувание эле поила съсван растеритория.  Площада эсчени Неформация и строительства  Информация и состинества  Образувания и постинества  Образувания и постинества  Образувания и поменения и поменен	573.3 годинательного колекси.  залето участва посмения утраженного участва каке развенного участва каке участва до предоставления каке участва до предоставления каке участва	Российской Федерація, удіонамій монр местами пристим
1.1 и 1.2 ситим образувание эле (или) скоми расс территории.  Площаль земеня Ноформация о сероизельства Ноформация о сеотиетствая с  Обежения (пому праводного пому праводного помя	37.3 Гранипроменного компенент учета по постоят по постоят учета как по постоят учета как по постоят учета как по	Российской Федерація, удіонамій монр местами пристим











