

Купить землю, земельный участок за 12 000 000 рублей на ул 1-я Сарандинаки, 24

Республика Крым, ул 1-я Сарандинаки, 24

12 000 000 Р

1 690 141Р за сот.



7.10 сот.

Общая

Расположен в центральном районе города Севастополя (Ленинский). Присвоен кадастровый номер и адрес - официальная регистрация (прописка). Ровный рельеф. Прямоугольная форма. Удобный подъезд с двух сторон (с ул. Ген. Хрюкина и ул. Ген. Лебеда) Городская вода постоянно (водомер), свет (счётчик) и газ непосредственно на участке. Однокомнатный садовый дом размером 5х4 метра и два подсобных помещения для хранения стройматериалов и инвентаря. В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ), на территории (см. в Приложении) законно с соблюдением необходимых отступов от соседей можно расположить дом площадью 40% от общей площади участка, высотой до 3 этажей (12 метров), что предполагает возможность строительства объекта с пятном застройки до 285 м.кв., т.е. максимально 14х20м. с учётом отступов. 500 метров до остановки общественного транспорта, 300 метров до торгового центра. Рядом школы, детские сады, крупнейший городской оптовый рынок, выезд в сторону Южного берега Крыма и на трассу Таврида (через развязку Ялтинского кольца). Очень тихое, спокойное, уединённое место в фактически центральной части города с полной транспортной доступностью и наличием социальной инфраструктуры. У многих возникают вопросы по поводу разрешенного вида использования земли. Отличие СНТ от ИЖС ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719534](tel:+79182719534)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



В Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу допустимых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах СТ «Яблоня».

По итогам рассмотрения департамент в части касающейся сообщает.

По данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя СТ «Яблоня» расположено в границах кадастровых кварталов 91:02-006067; 91:03-002008; 91:03-002010.

Постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-III утверждены Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана (далее – ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ земельные участки в границах указанных кварталов расположены в границах контура Ж-2.1.1/П/-/1 территориальной зоны индустриального жилищного строительства (Ж-2.1.1).

Градостроительным регламентом указанных территориальных зон для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы, м.: 5,0;
- от красной линии проезда, м.: 3,0;
- от границы земельного участка, м.: 3,0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений, м.: 12,0;
- максимальная этажность, эт.: 3;
- максимальный процент застройки, %: 40;
- минимальный процент озеленения, %: 40.

