

Купить землю, земельный участок за 7 700 000 рублей на улица Винодела Егорова

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Массандра, улица Винодела Егорова

7 700 000 Р

1 925 000Р за сот.

4.00 сот.

Общая

Продам земельный участок 4 сотки. Практически ровной прямоугольной формы. Небольшой уклон. Редких и краснокнижных деревьев на участке нет. Идеальное расположение между ул.Стахановская и ул.Винодела Егорова позволяет подъехать к участку как сверху, так и снизу. Оба подъезда к участку асфальтированы. Газ, электричество, вода и канализация проходят по границе участка. Вам останется только подключиться или врезаться с минимальными затратами. При строительстве на участке, благодаря ландшафту, можно сверху запланировать жилой подъезд, снизу коммерческий (кафе, магазин, салон красоты, баня, мойка или СТО). Район с очень развитой инфраструктурой. Рядом с участком остановка автобуса, детская площадка, огромная стройбаза, школа, детсады, магазины. в трёх минутах неспешной ходьбы остановка общественного транспорта МАССАНДРА. Нижняя дорога по ул.Винодела Егорова ведёт к Массандровскому Винзаводу. Что в любое время года, независимо от курортного сезона, обеспечивает мощный трафик транспорта и пешеходов мимо участка снизу. При строительстве дома, уже со второго этажа открывается прекрасный вид на всю Ялту и на море. Благодаря тому, что ниже ул.Винодела Егорова в низине находится строительная база, в обозримом будущем ни кто вам не закроет этот шикарный вид. Участков с такими характеристиками в Массандре больше нет ...

👁 7 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189312065](tel:+79189312065)



Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

