

Купить землю, земельный участок за 29 000 000 рублей на ул Челюскинцев, 110

Республика Крым, ул Челюскинцев, 110

29 000 000 Р

1 567 568Р за сот.



18.50 сот.

Общая

ДВА зем участка кадастр.номер. 91:04:003011:182 (синий); 91:04:003011:67 (красный) До моря пляжа Учкюевка -258 метров, до границы парка -17 метров. Электричество проведено и подключено-15 кВт на одном из участков (91:04:003011:182(55/11) , вода, водоотведение рядом (16 метров), газификация рядом. Продается без посредников. Первая линия от дороги высокая проходимость и отличная видимость для клиентов. Разрешенное использование: торговля (магазин), медицинские услуги, сервисные объекты. Городские коммуникации рядом минимум вложений в подключение, эл-во на участке. Высокий спрос курортная зона с активным движением туристов и местных жителей. Потенциал для аптеки, магазина, кафе, клиники, офиса услуг бизнес с быстрой окупаемостью. Можно перевести под жилой дом как у соседей Также можно приобрести один участок (но при этом площадь застройки уменьшается т.к. есть границы по -3 метра в каждую сторону от общей границы выгодней приобрести два (18.5 соток) т.к. мене 10 соток уменьшает возможные виды использования (ГПЗУ есть на каждый). срок владения (договор дарения) более - 3 лет.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186205678](tel:+79186205678)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

