

Купить землю, земельный участок за 4 000 000 рублей на ул Курортная, 2

Республика Крым, село Первомайское, ул Курортная, 2

4 000 000 Р
500 000Р за сот.



8.00 сот.
Общая

Продаётся ровный прямоугольный участок 8 соток под ИЖС в с. Первомайское (юг Кировского района), в границах населённого пункта (90:04:090101:5994). Асфальтированный широкий подъезд, соседи живут круглый год. Коммуникации менее 100 м: электричество/газ (получены т/у на подключение 15 кВт, 3-х фазный учет), есть возможность бурения скважины 20 м, колодец 8 метров; по документам — межевание выполнено, свежая выписка ЕГРН от 28.08.2025, один собственник, обременений нет, владение с 2018 г. Сад/виноградник (15-летки): персики сорта Кремлёвский — 12 деревьев; 50+ кустов винограда лучших крымских сортов (Тимур, Лора, Кеша, Молдова). Инфраструктура под рукой: детский сад — около 3 минут пешком, оптовый рынок — в шаговой доступности, до моря/Феодосии, Коктебеля и Орджоникидзе — около 20 минут на авто: живите в спокойном месте, сохраняя доступ к пляжам и городу. участок чистый, забор и калитка. Отлично подходит как под дачу/сад, так и под постоянное проживание семьи с детьми. Цена: 4 млн Р (торг при осмотре). Быстрый выход на сделку: все документы готовы

👁 3 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184517035](tel:+79184517035)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



