

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на ул Крымского Беркута, 25

Республика Крым, село Мирное, ул Крымского Беркута, 25

3 500 000 Р
583 333Р за сот.



6.00 сот.
Общая

Продаётся замечательный участок земли, на котором уже проведено и подключено электричество, установлен счётчик (заключён договор). Газовая труба проложена по границе участка. Все коммуникации будут подведены к участку в ближайшей перспективе. Участку присвоен адрес, имеется разрешение на строительство, а также уже готовый проект для строительства дома, выкопана траншея под заливку фундамента по утверждённому проекту. Участок ровный, проведена очистка неровностей с помощью экскаватора. По границам участка поставлены столбы для забора. На участке имеется вагончик для строительных материалов. Удобная транспортная развязка как со стороны села Мирное, так и с объездной дороги (район Маршала Жукова). Участок ухоженный, находится на возвышенности. Этот участок - идеальное место для вашего будущего дома, где вы сможете создать уютный и комфортный уголок для себя и своей семьи.

0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183515627](tel:+79183515627)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



ИП "А.С. Давыдов & Сп"

Kesha

Restate

Restate

	Наименование показателя	Единица	Значение
1.	Площадь участка	га	0,0603
2.	Площадь застройки	м ²	56,0
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	103,8
4.	Площадь озеленения	м ²	443,2
5.	Площадь озеленения проектируемая	м ²	138,0
6.	Площадь озеленения существующая	м ²	305,2
7.	Процент застройки	%	9,28
8.	Коэффициент плотности застройки		0,186

Первый этаж включает в себя тамбур, подсобное помещение, коридор с лестницей, кухня-столовая, санузел и кабинет.

Первый этаж включает в себя коридор с лестницей, жилые комнаты, гардероб и санузел.

	Наименование показателя	Единица	Значение
1	Площадь участка	га	0,0603
2	Площадь застройки	м ²	56,0
3	Общая площадь	м ²	97,6
4	Общая площадь помещений	м ²	93,1
5	Жилая площадь	м ²	27,5
6	Этажность	эт	2 этаж
7	Строительный объем	м ³	386
8	Высота здания	м	7,70

