

Купить землю, земельный участок за 4 000 000 рублей на ул Ленина, 61А

Республика Крым, село Новониколаевка, ул Ленина, 61А

4 000 000 Р
412 371Р за сот.



9.70 сот.
Общая

Продам участок ИЖС в поселке у самого Черного моря! Участок прямоугольной формы площадью 9,7 соток, расположен в пгт. Николаевка Симферопольского района, Западный Крым. Расстояние до моря в пешей доступности, улица активно застраивается и обживается, хорошие соседи! Все коммуникации - по границе участка: водоснабжение - поселковый водопровод, газ - магистральный газопровод, Электричество - электролиния с выделенной мощностью 15 кВт. Николаевка - ближайшее к Симферополю столичное море, активно развивающийся поселок с полной инфраструктурой: школа, детский сад, амбулатория, станция скорой помощи, магазины, в том числе большие сетевые супермаркеты, два рынка, ДК, кафе, гостиницы, парки, детские и спортивные площадки, стадион. Рядом уже живут соседи, район активной коттеджной застройки. Подходит под коммерческую застройку: магазин, кафе, склад, автомойка или гостиница! Один взрослый собственник.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180720798](tel:+79180720798)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



