

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Центральная ул., 5

Республика Крым, Черноморский район, Центральная ул., 5

4 500 000 Р
500 000Р за сот.



9.00 сот.
Общая

Арт. 115091100 Ваш шанс построить успешный бизнес в одном из самых живописных мест Крыма! Продается участок 9 соток с прямым выходом к знаменитым пляжам «Крымских Мальдив» на Беляусе. Всего 400 метров (4 минуты неспешной прогулки) до чистейшего моря с белоснежным песком и пологим заходом. Идеальное расположение: развитая инфраструктура с кафе, магазинами и гостиницами уже рядом. Целевое назначение: «Гостиничное обслуживание». Идеально для постройки гостевого дома, отеля, комплекса апартаментов или коттеджа для сдачи. Коммуникации: Электричество по границе участка. Возможно подключение 15 кВт по прямым договорам в течение 2 месяцев. Вода — от собственной скважины. Чистая частная собственность. Кадастровый номер предоставляется по запросу. Это не просто участок, это готовый бизнес-проект с огромным потенциалом в самом востребованном курортном направлении. Редкое предложение! Детали: Местоположение: Черноморский район, Окуневский сельский совет, пос. Беляус. Площадь: 906 кв. м. Категория: Земли населенных пунктов. ВРИ: Гостиничное обслуживание. Собственность: Частная. Собственник. Готов ответить на все вопросы и отправить видео-панораму с участка по вашему запросу.

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Ашурилова Дарья](#)

Телефон: [+79883798081](tel:+79883798081)

