

Купить землю, земельный участок за 4 950 000 рублей на Фиолентовское шоссе, 87/81А

Республика Крым, Фиолентовское шоссе, 87/81А

4 950 000 Р

664 430Р за сот.



7.45 сот.

Общая

Продам свой участок на Фиоленте (собственник), район Маяка, пляж Баунти, в ТСН Афганец. Площадь 7,45 соток, треугольной формы, в связи с чем и не высокая цена (в этом районе цены, порядка 850 - 900 тысяч рублей за сотку). Примерно 200 метров до Фиолентовского шоссе, 350 метров до остановки Маяк. ТСН хорошо развито: на территории есть небольшой продуктовый магазин, две улицы с коттеджами, почтовые ящики (домик правления), спортивно-тренажерная площадка. Свет 5 кВт (есть возможность подключить 15 кВт). Вода на постоянной основе, круглогодично, заведена на участок. Вода без перебоев (в ТСН своя скважина). Участок пустой, в форме двух треугольников, но не смотря на нестандартную форму, имеет ряд достоинств: 1. Граничит только с одним, не проживающим, соседом (в перспективе, возможность выкупить у него четырёх соточный участок) 2. Две, внутренние, дороги, по длинным краям, дают возможность входа/въезда на участок с двух сторон. 3. Красивый вид с участка. А со второго этажа дома - будет видно море в районе пляжа Баунти, остановка (она же магазин/ресторан) Маяк и сам Маяк. В подтверждение прилагаю две, последние фотографии (вторая-с увеличением), сделанные с высоты, примерно, 3,5 метра (с растущих на участке деревьев дубов). Имеются все условия для строительства и дальнейшего, комфортного ...

👁 1 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189322550](tel:+79189322550)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

