Купить землю, земельный участок за 3 900 000 рублей на Дружбы переулок, 1

Республика Крым, Дружбы переулок, 1

3 900 000 ₽
487 500₽ за сот.

8.00 сот.
Общая

Продаётся участок, документы РФ, участок ровный. Газ рядом с участком, все коммуникации городские, прописка г. Севастополь, ГПЗУ на руках.

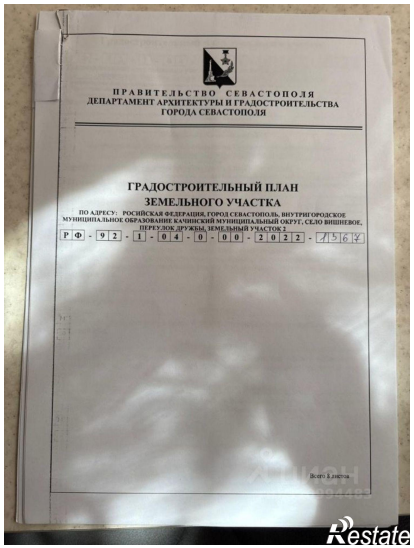
0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181925006

Характеристики

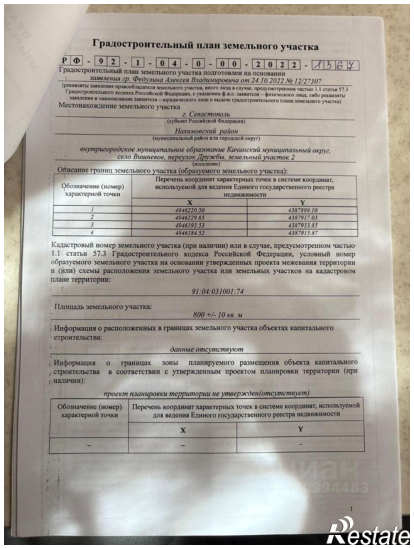
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да


ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СЕЛО ВИШНЕВОЕ, ПЕРЕУЛОК ДРУЖБЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2

РФ-92-1-04-0-00-2022-


Градостроительный план земельного участка

РФ-92-1-04-0-00-2022-

Местонахождение земельного участка

г. Севастополь
(субъект Российской Федерации)

Нахимовский район
(муниципальный район или городской округ)

внутригородское муниципальное образование Качинский муниципальный округ, село Вишневое, переулок Дружбы, земельный участок 2
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4948229.50	4387899.10
2	4948229.65	4387917.03
3	4948193.53	4387915.45
4	4948184.52	4387915.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

91:04:031001:74

Площадь земельного участка:

800 +/- 10 кв. м

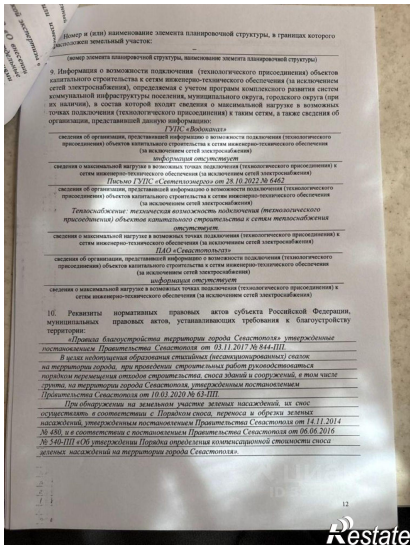
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

данные отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

проект планировки территории не утвержден(отсутствует)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–


Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

–
(номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

ГУПС «Водоканал»

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

информация отсутствует

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Письмо ГУПС «Севтеплоэнерго» от 28.10.2022 № 6462

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

ПАО «Севастопольгаз»

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

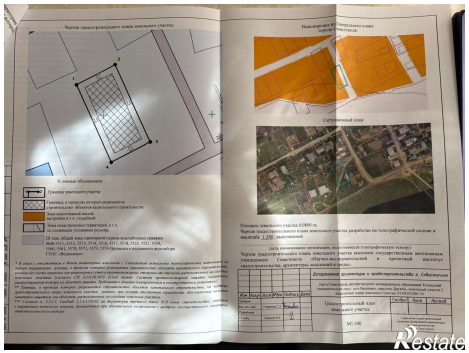
информация отсутствует

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

«Правила благоустройства территории города Севастополя» утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП.

В целях недопущения образования стихийных (несанкционированных) свалок на территории города, при проведении строительных работ руководствоваться порядком перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП.

При обнаружении на земельном участке зеленых насаждений, их снос осуществлять в соответствии с Порядком сноса, переноса и обрезки зеленых насаждений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 680, и в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 06.06.2016 № 540-ПП «Об утверждении Порядка определения компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений на территории города Севастополя».

12