

Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на Угловое

Республика Крым, Бахчисарайский район, село Угловое, Угловое

2 500 000 Р

13 228Р за сот.



189.00 сот.

Общая

ID в ИМЛС: 10590454 Собственник, продам земельный участок со старым виноградником / землю под виноградник или сад. Отличный инвестиционный актив, который подходит для различных сценариев использования: Для создания или развития собственного бизнеса: 1. Для тех, кто занимается или планирует заняться виноградарством, садоводством, виноделием и производством собственного вина. Земля хорошо подходит для выращивания как технического, так и столового винограда, а также высадки садов (персиковый, черешневый, яблоневый и др.) 2. Возможность получения субсидий и грантов (возмещение затрат на приобретение шпалеры, раскорчёвку, приобретение посадочного материала и т.д), а также льготного финансирования (программы МСХ). Для пассивного инвестирования и формирования капитала 1. Цены на виноградники и виноградопригодную землю стабильно растут на 20-30% в год. Рост цен связан с ограниченным объёмом такой земли, устойчивым спросом и активным экономическим развитием Крыма. 2. Согласно действующего ген. плана, населенный пункт расширяется в сторону участка. И участок расположен в непосредственной близости к границе населенного пункта. В среднесрочной перспективе возможность вхождения в границы нанесённого пункта, как следствие, возможность перевода в ИЖС. Характеристики: Земля в собственности Кадастровый ...

👁 1 с 11.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+7 \(938\) 502-37-74](#)

