

Купить землю, земельный участок за 2 200 000 рублей на Ленинский район

Республика Крым, Ленинский район

2 200 000 Р
358 891Р за сот.



6.13 сот.
Общая

Участок расположен в 900 метрах от побережья Чёрного моря с песчаными пляжами. К участку насыпана щебеночная дорога в 2024 году, проведено электроснабжение в начале 2025 года, в последующем планируется проведение водопровода и газопровода. На данный момент разрешено не капитальное строительство (глэмпинговые дома и т.п.). Вблизи начато строительство детского сада, школы, а также различных объектов инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника), в том числе 5* гостиничного кластера с яхтенной мариней. На ближайшем пляже расположены кафе, небольшие рестораны. В 3 км от участка расположено лечебное Тобечикское озеро, где содержится лечебная чёрная грязь. Также, с пляжей вблизи участка открывается вид на Крымский мост и Керченский пролив. На автомобиле, с учётом нынешней дорожной доступности, до центра г. Керчь ехать порядка 20 минут. До побережья Азовского моря от участка ехать порядка 35 минут, что делает доступным отдых на двух побережьях. В перспективе развития города Керчи до 2035 года, данная земля будет включена в состав города, что делает данный участок отличной финансовой инвестицией в будущее. Продаю не спеша. Причина продажи - покупка недвижимости в Сочи (данный участок более не требуется). Если заинтересовало - сначала пишите в чат.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180339786](tel:+79180339786)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

