

Купить землю, земельный участок за 6 200 000 рублей на Севастополь, Монастырское шоссе, 65/1А

Республика Крым, Севастополь, Монастырское шоссе, 65/1А

6 200 000 Р

1 550 000Р за сот.

4.00 сот.

Общая



Земельный участок в отличном месте с ограждением и септиком. Продажа от собственника. Участок находится в Гагаринском районе и соответственно оформлен (на публичной кадастровой карте у многих соседних земельных участков ошибочно указан Балаклавский муниципальный округ неправильно, см. схему из Правил землепользования и застройки г. Севастополь). Земельный участок находится в СНТ Электрон-2, до остановки Царское село на Фиоленте всего 3 минут пешком (~300 метров), до остановки Створ 5-7 минут (~600 метров, Т-образный перекрёсток). Время подхода к берегу моря 10-15 минут, со спуском до пляжа Царское село 20-25 минут (~1,8 км через СНТ Фиолент), до Монастырского шоссе ~180 метров. Размеры сторон участка: 18; 22,39; 18 и 22,06 м. Разрешена площадь застройки 20% от площади участка 80 кв.м., с отступом 5 м от границы со стороны дороги и отступом по 3 м от границ с соседями, высотой до 8 м (мансарда или плоская кровля), протяжённость вдоль улицы до 9 м, чтобы без угрозы сноса за нарушение приказа Министерства Культуры. Например, дом квадратный в плане с размерами по наружным стенам 7,8*7,8 м с плоской эксплуатируемой кровлей. По периметру участка выполнено противопожарное железобетонное ограждение, будущему владельцу остаётся сделать финишную отделку ограждения и установить ворота ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189509576](tel:+79189509576)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

