

Купить офис, помещение под офис за 39 898 400 рублей на Гагаринский район, Хрусталёва ул., д.44

Республика Крым, Гагаринский район, Хрусталёва ул., д.44

39 898 400 Р

229 301Р за м²



174.00 м²

Общая

174.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Арт. 116878658 Продается особняк (коммерческая недвижимость) для банковской и страховой деятельности. Объект площадью 174.4 м2. Двухэтажный. Отдельный проход на второй этаж. Не нужно тратить время и деньги на ремонт — сделан качественный офисный ремонт. Можно сразу заезжать и работать — в наличии готовая разводка электросети и интернета, отдельные рабочие кабинеты и open space. Сотрудникам удобно добираться — отличная транспортная доступность, рядом остановки, парковка, кафе и рынок. Престиж и представительность — отдельный вход с улицы, возможность брендирования. Юридическая чистота — всё в собственности, без арендных историй, нет залогов и обременений. Характеристики: Площадь: 175 м² Этаж: 1 этаж, отдельный вход / 2 этаж, отдельный вход Назначение: нежилое помещение / офисное 4.1 и 4.5 Состояние: с ремонтом / под ключ Потолки: 3 м Планировка: кабинетная / открытая Вход: с улицы Парковка: перед входом Электричество: 15 кВт Вода и канализация: в проекте Интернет: проведён, высокоскоростной Кондиционирование: установлено Преимущества: Идеальное место для любого бизнеса (возможно переделать под хостел) Готовая инфраструктура, ремонт, техника Все юридические документы готовы, 1 собственник Возможность ипотечного кредитования Чистая продажа, быстрый выход на сделку Это ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886526073](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	174.00 кв. м		



