

Купить офис, помещение под офис за 14 440 200 рублей на Генерала Лебеда улица, 47

Республика Крым, поселок городского типа Николаевка, Генерала Лебеда улица, 47

14 440 200 Р

85 445Р за м²



169.00 м²

Общая

169.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продам добротный офис, 6 кабинетов + входная группа + отапливаемый подвал-архив. Это действующий арендный бизнес со стабильным, пассивным доходом. На все кабинеты заключены договора аренды с приличными арендаторами ИП. Договора передадут новому собственнику по его желанию. Документы готовы к сделке, выписки без обременений, договор купли-продажи от ИП Собственника помещения. У офиса хорошо организована входная группа с зимним цветником, удобно ожидающим клиентам. *помещение N 1 - 20 кв.м. - маникюрный кабинет; *помещение N 2 - 16 кв.м. - медик реабилитолог, работа со сложными детьми; *помещение N 3 - 10 кв.м. - репетитор английского языка; *помещение N 4 - 16 кв.м. - массажный кабинет; *помещение N 6 - 16 кв.м. - грумер кабинет; *кабинет 20 кв.м. оборудован для проживания администратора, с с/у, душевой, мебелью. Это по сути служебное, полноценное жилье - квартира студия. *Сухой отапливаемый архив в подвальном помещении. *Предусмотрен общий санузел. Добираться без пробок, парковаться без нервов, очень удобная а/м парковка во дворе. Остановка общественного транспорта: Детский больничный комплекс в 7 минутах пешком. Оснащение каждого кабинета: розетки, освещение, водоснабжение, водоотведение, кондиционер, городской номер телефона+интернет, Севстар отдельный роутер, обслуживаемая ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184521183](tel:+79184521183)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	169.00 кв. м		



