

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

14 500 000 Р

72 500Р за м²

200.00 м²

Общая



Продам дом на Фиоленте. С балкона которого виден закат на море и одновременно Севастополь. Зелёный участок 4 сотки, расположение на одной из самых высоких точек на первой линии в СТ Импульс-1. что исключает затопление в период сильных водяных потоков. Дом в три этажа, общая площадь 200м2. Имеет три выхода. Два этажа жилых с отделкой, третий 60 м2, имеет внутреннюю кованую лестницу, и подводы воды. Предполагается как гостевой, с возможностью любой планировки. При установке наружной лестницы с панорамной площадкой на третьем этаже,(конструкция позволяет) возможен отдельный вход, (без прохода на участок), прямо с улицы на третий этаж. Что позволит превратить его в мини отель. В дом проведено круглогодичное водоснабжение. В доме предусмотрены: два сан узла, унитаза/раковины.На первом этаже сан узел облицован кафелем, имеет уникальную душевую выложеную в камне и выход в сауну. Тех помещение: топочная для сауны, (печь каменка с трубой выведенной на крышу (сендвич труба через перекрытие внутри туалета второго этажа). на первом этаже установоены радиаторы отопления, проведены трубы до электро котла (но не подключены), для второго этажа куплены: радиаторы, трубы и прочее, но на второй этаж так и не были проведены. В доме подключено через преобразователь ТРХФАЗНОЕ электричество. Насосная ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184120145](tel:+79184120145)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



