

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Севастополь, садовое товарищество Тополёк, 65А

Республика Крым, Севастополь, садовое товарищество Тополёк, 65А

4 900 000 Р

106 522Р за м²



46.00 м²

Общая

Продается небольшой дом с участком в центре Ленинского района Севастополя. Уникальное предложение для тех, кто ценит жизнь в черте города и цивилизации в частном доме, в шаговой доступности от всей городской инфраструктуры и с возможностью постройки еще одного дома, ГПЗУ позволяет. Преимущества локации: Центр Ленинского района. Все самое необходимое — прямо рядом с вами. В пешей доступности 2 школы, 2 детских сада, больничный комплекс, поликлиника, стадион, аптеки и магазины. Удобная транспортная развязка: остановка 38 школа на проспекте Генерала Острякова в 7 минутах ходьбы. Участок: 5.5 соток в центре города. Дом: 30 кв.м. + мансарда 20 кв.м. (итого 50 кв.м.). Планировка: на первом этаже — кухня, комната, прихожая с лестницей и помещение под санузел; на мансарде — просторная комната. Важный бонус: дом зарегистрирован, возможна прописка/регистрация. Перспектива: утвержденный ГПЗУ позволяет построить на участке еще один большой дом. Коммуникации (полная готовность к проживанию): Электричество: 15 кВт. договор с Севэнерго!!! Вода: круглогодичная подача родниковой воды 24/7, труба заведена на участок. Бесплатно! Газ: газовая труба проходит по границе участка (соседи с газовым отоплением). Документы: Продажа от собственника. Все документы в порядке и готовы ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181127036](tel:+79181127036)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.5 сот		

