

Купить дачу, дом, коттедж за 23 900 000 рублей на улица Ивана Ковальчука, 3

Республика Крым, улица Ивана Ковальчука, 3

23 900 000 Р

177 037Р за м²

135.00 м²

Общая



Продам свой современный, жилой дом 135,9 м2 с городской пропиской в г.Севастополе. Трёх этажный дом расположен в районе 7км. ТСН Родник. Асфальтированный подъезд, в пешей доступности магазины, аптека, остановка общественного транспорта, детская площадка, школьный автобус, 7Миля(банный комплекс с открытым бассейном). Участок - 6.27 сотки со всеми городскими коммуникациями: свет, вода, газ(в кооперативе), канализация (септик). Ровный, по периметру огорожен забором. Откатные ворота, парковка на 6 машин. На территории ведётся видео наблюдение. Двор облагорожен клумбами и зелёными насаждениями. Уложена плитка. Дом построен из природных материалов: ракушка и инкерманские блоки, утеплён и отделан камешковой штукатуркой. На первом этаже дома расположена: прихожая, сан.узел с кабиной - парилкой(хамам), кухня, просторный зал. На втором этаже: две отдельные спальни (одна с балконом), гостиная, сан.узел, гардеробная. Высота потолков 2.70м. Третий этаж: две спальни, сан.узел-под отделку. Под домом находится эксплуатируемый подвал. Дом полностью укомплектован бытовой техникой и мебелью. На территории участка расположен гараж. Летний домик 4м/6м с мебелью и зоной барбекю. На участке высажены: гранат, киви, кизил, виноград, инжир, фундук, а так же пальмы, кипарисы, лаванда ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891988369](tel:+79891988369)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.27 сот		



