

Купить дачу, дом, коттедж за 66 500 000 рублей на Трудовая улица, 22/1/2

Республика Крым, Трудовая улица, 22/1/2

66 500 000 Р

218 033Р за м²

305.00 м²

Общая



Дом в Ленинском районе Севастополя, в шаговой доступности от центра города (~ 15 мин. пешком), в шаговой доступности от моря (~10 мин. пешком), в шаговой доступности от Херсонеса (~20-25 мин. прогулочным шагом), 1 мин. пешком до супермаркета и спортзала. Дом 305,1 м2 на участке 2,38 сотки. Все имущество в собственности у одного лица. Все документы готовы к сделке. Дом составляет единое пространство для проживания семьи. Дом имеет выходы на задний двор к бассейну. Гараж на 2 машины и место для стоянки во дворе (+еще 2 машины). Бассейн с подогревом и с противотоком для плавания (глубиной 1,8 м, шириной 3м, длиной 7 м), есть лягушатник для маленьких деток. Весь двор выложен итальянской морозостойкой плиткой. Зона бассейна скрыта от глаз соседей сосновой перголой. Так же во дворе стоит большая сосновая беседка с буфетом. Забор выложен из французца и облицован плиткой. Дом оборудован немецкими автоматическими воротами. Уличное видео наблюдение осуществляется тремя цифровыми видеокамерами. Автономное газовое отопление. Немецкий газовый котел Buderus. Накопительные резервуары на случай отключения воды - 3 куба. Электрический бойлер Дражица на 500 л на случай отключения газа. Система водоочистки (уголь, смола, соль, ультрафиолет). 0 этаж - гараж мастерская (44м2), бойлерная с ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182725591](tel:+79182725591)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.38 сот		

