

Купить дачу, дом, коттедж за 7 850 000 рублей на ул Солнечная, 361

Республика Крым, ул Солнечная, 361

7 850 000 Р

106 081Р за м<sup>2</sup>

74.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дом в один этаж площадью в 74,1 кв.м в живописнейшем месте со всеми удобствами. Расположен в 4 км от города Симферополь по Партизанскому шоссе в ТСН Лесное на улице Полевой. Построен в 2021 году по современным технологиям из ПВХ панелей, стоит на сваях, утеплен, все документы по строительству на руках. Общая площадь дома 74,1 кв.м, жилая 53,2, комнаты площадью 8,3 и 15, гостиная+столовая 30 кв.м. Кухня 6 кв.м, санузел совмещенный 5 кв.м, очень удобная, просторная, под общей крышей с домом терраса с потрясающим видом на лес и горы. В доме современный ремонт, в отделке использованы экологичные деревянные панели, хорошая сантехника. Коммуникации: - электричество, счетчик - вода (скважина), подогрев бойлером - отопление двумя кондиционерами, недорого. быстро прогревается дом, отлично держат температуру, очень тепло, а летом отлично охлаждается. Рядом с домом газораздаточная, при желании можно провести газ в дом. Под всем домом просторное подвальное помещение, что дает возможность легко обслуживать дом и есть место для хранения чего угодно. Участок по документам в 6 соток, но на самом деле больше, расположен клином, есть место для парковки машин, место для баньки, зоны отдыха, детской площадки и для огорода. Земля рыхлая, вспаханная, плодородная. Документы в порядке, готовы к сделке, собственник ...

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189919398](tel:+79189919398)

## Характеристики

|                          |         |                     |                         |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2021                    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |                         |

