

Купить дачу, дом, коттедж за 10 200 000 рублей на Севастополь, Нахимовский район

Республика Крым, Севастополь, Нахимовский район

10 200 000 Р

75 556Р за м²



135.00 м²

Общая

Представляю вашему вниманию на этапе строительства одноэтажный дом 135 м2. На этом этапе работ есть возможность внести корректировки в проект, учитывая Ваши предпочтения. Строительство дома производится на участке 4,48 соток. ТЧН СТ Южный, шоссе Качинское. Мечтаете о песчаных пляжах, экологически чистом районе вблизи с необходимой инфраструктурой это идеальный вариант для Вас! Планировка дома: Спальня - 14,88м2 Спальня - 13,69 м2 Спальня -13,12м2 Кухня-гостиная - 20,04м2 Котельная - 4,80м2 Санузел - 7,83 м2 Санузел - 2,88м2 Гардеробная - 2,40м2 Терасса - 21,75 м2 Характеристика дома: Монолитно- каркасный Материал стен газоблок 300 мм Высота потолков -3м. Кровля металлочерепица Коммуникации: Вода- 95м. скважина Электричество - 15кВт Водоотведение - септик Газ по границе участка (имеется возможность подключения). Инфраструктура: Удобное расположение дома: остановка общественного транспорта всего в 200 м, пляжи Звездный берег . В поселках Орловка, Кача расположены: большие продуктовые магазины, школа, банк, МФЦ, автостанция, церковь, спортивные площадки. До площади Захарова, откуда ходят катера до центра, города 12 км, или 20 минут на авто. Школа и продуктовые магазины в пешей доступности. Обременений и долгов нет. Документы РФ и готовы к сделке. Проверены юристами. Все виды/формы ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181122756](tel:+79181122756)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.5 сот		

