

Купить дачу, дом, коттедж за 35 300 000 рублей на улица Генерала Рихтера, 20

Республика Крым, улица Генерала Рихтера, 20

35 300 000 Р

168 095Р за м²



210.00 м²

Общая

ПРОДАЖА, в связи с переездом в другой регион. Рассмотрим обмен на недвижимость в городе Краснодар. Дом расположен в городе, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Продам дом-особняк премиум-класса с подогреваемым бассейном и эксплуатируемой крышей с которой открывается удивительные виды на море и горы! Вечерами Вы можете любоваться закатами, каждый из которых особенный! Рядом сосновый лес! Чистейший воздух и тишина! Идеально подойдёт для проживания большой семьи! Вид на море и горы даже с первого этажа! В планировке до мелочей продумано расположение отдельных комнат, индивидуальных гардеробных, зон отдыха и активного досуга! Асфальтированная дорога! -тихое и уютное место, в 5 минутах езды на машине вся инфраструктура: школа, детские сады, детская поликлиника, магазины, супермаркет, рынок. До моря и центра 15 минут на машине; -дом введен в эксплуатацию, документы на дом, землю на руках; -участок 9 соток ИЖС, ровный, огорожен капитальным забором, автоматические ворота; -дом строился по проекту, с соблюдением всех СНиП, есть технический паспорт; -эксплуатируемая крыша (узаконена), с капитальной зоной отдыха, при желании, можно ставить третий этаж (вход на крышу с дома); -в дом проведены все коммуникации (электрика, сантехника, вентиляция, теплые полы, отопление конвектор; -толщина ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180163435](tel:+79180163435)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		

