

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Симферопольский район

Республика Крым, Симферопольский район

9 500 000 Р

40 948Р за м²



232.00 м²

Общая

Продам дом. В связи с переездом в другой город продаю свой дом. Строили для себя, сами. Сделан на совесть! Знаю о чём говорю, т.к. прекрасно вижу качество домов, которые тут строят бригады для продажи. Дом 2 этажа, выполнен из ракушечника. Стены в камень (ширина 40 см).10 колонн. Залит ленточный фундамент. Ширина фундамента в земле 85 см, цоколь 40 см. Глубина ленты 1 м. Минимальная высота цоколя от земли 40 см, максимальная 1м. Под фундаментом 12 пяток под колонны, ширина 1.10 на 1.10 с дополнительным армированием, глубина пятки 60 см. Фундамент залит вручную, марка бетона на выходе 250. Общая площадь дома 232.6 кв.м. 1 этаж: 3 комнаты, кухня, коридор, раздельный санузел. Высота потолка 3 м. 2 этаж: свободная планировка. Минимальная высота стен 1м 60 см. Постелен черновой пол. Перекрытие между этажами балка 150х50. Крыша двускатная. Мягкая кровля (двухслойная битумная черепица). Стыки ОСБ обработаны битумным праймером и постелен подкладочный ковер. На крыше установлены аэраторы для вентиляции под кровельного пространства. Все материалы кровли фирма Технониколь. Установлены трехкамерные энергосберегающие стеклопакеты фирмы Рехау. Металлическая входная дверь. При желании со 2 этажа можно сделать выход с лестницей для комфортного проживания двух семей. Участок 5 соток. Сливная яма ...

👁 3 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189508672](tel:+79189508672)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



