

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на Черноморский район

Республика Крым, село Межводное, Черноморский район

5 300 000 Р

28 495Р за м²



186.00 м²

Общая

Продается добротный дом в с. Межводное на участке 10 соток. Дом строил для себя. На материале и качестве не экономил. Размеры по периметру - 11.50x9.50. Высокий полноценный ленточный армированный фундамент, армированные колонны, армированный бетон пола. Два полных этажа. Пять несущих стен. Все в камень (ширина 40 см). Ракушка. Изначальная планировка на 5 жилых комнат (с учетом большой гостиной и без учета большого холла на втором этаже). То есть имеется реальная возможность сделать перегородку под 6 комнату (итого 4 спальни на 2 этаже). Из соображений лучшего теплообмена перекрытие между этажами сделано не ж/б плитой, а парными досками 200 мм шагом 600 мм. Крыша на надежном мауэрлате на анкерах, плюс привязана под армированный сейсмопояс (прошла очень успешное испытание урагана 2023 года, ни шагу вправо, ни шагу влево). Готова полностью, подшива, желоба и воронки, снегоупоры установлены. Дом поставлен с учетом сторон света, комнаты расположены также (все большие комнаты и окна в них выходят на восток, юг и запад, северная стена глухая за исключением окон в санузлах и лестничного марша, входная дверь в дом с восточной стороны). Дом расположен в глубине участка с возможностью обустройства впереди парковочного места либо можете поставить гараж (удобный съезд с асфальта), сад либо детскую ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892914379](tel:+79892914379)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот



