

Купить дачу, дом, коттедж за 10 600 000 рублей на Симферопольский район

Республика Крым, Симферопольский район

10 600 000 Р

98 148Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается хороший дом на участке 6 соток. Площадь дома 108,7 м2. Строительство дома: \* 1-этажный дом, с удобной планировкой, материал стен из ракушечника. \* фундамент ленточный 9 на 13.90, бетон марки В20. \* Полы - монолитная плита. \* Гидроизоляция под кладку. \* Стены ракушечник толщиной 0,40. \* Железобетонные каркасы (рамы), колонны, пояса. \* Кровля - брус 150\*50, покрытие металлочерепица 0,45, водосточная система, потолочное перекрытие утепленное мин.ватой. \* Окна из металлопластика, входная дверь металлическая. \* Электричество 15 кв 3 фазы, разводка электропроводки в доме. \* Фасад - утеплитель 50 мм, декоративная штукатурка короед. \* Крыльцо парадное. \* Автономная канализация. \* Центральное водоснабжение. \* Забор по периметру. \* Ворота, калитка \* Внутренняя штукатурка стен \* Газ проходит по границе участка и на стадии заключения договора Планировка дома: \* В доме 2 входа: основной и через кухню на террасу с видом на лес, горы. \* Удобная и просторная кухня-гостиная 34 м2 позволит с комфортом расставить мебель и принимать друзей. \* В доме 3 просторные спальни 13 м2+15 м2+14 м2. \* 2 отдельных санузла. \* Парковка на 2 автомобиля. Дом находится в 3 мин. от остановки. Введен в эксплуатацию. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189918678](tel:+79189918678)

Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2024   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |

