

Купить дачу, дом, коттедж за 52 000 000 рублей на Ялта городской округ

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Гаспра, Ялта городской округ

52 000 000 Р

152 941Р за м²



340.00 м²

Общая

Стоимость снижена, чтобы ускорить продажу, так как нужно решить финансовые затруднения! Фактически дом предлагается по себестоимости строительства — без наценки. Вам не придётся тратить 45 лет на проектирование, стройку и благоустройство — вы получаете уже готовый, полностью обустроенный объект с документами и продуманными решениями. Дом 340 кв.м. + 10 кв.м. балконы + 100 кв.м. эксплуатируемая крыша. Стоимость квадратного метра внутреннего пространства дома составляет 147 000 рублей, а если включить в площадь балконы и эксплуатируемую крышу то стоимость составляет 110 000 рублей за квадратный метр. ЭТО ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ!!! Дом 2021 года постройки, все новое и еще долго и долго не надо будет вкладывать в ремонт! В доме фактически 6 квартир евро двушек (площадь каждой 43 кв.м) и одна квартира студия (30 кв.м.) Продаётся новый гостевой дом Ласточка, построенный в 2021 году на самом берегу Черного моря в живописных окрестностях Большой Ялты в нижней Гаспре. Это действующий бизнес, который будет приносить Вам прибыль сразу после приобретения. Номера: - гостевой дом имеет 7 номеров: 6 номеров двухкомнатных (около 45 кв.м. каждый) и 1 однокомнатный (30 кв.м.); - один двухкомнатный номер имеет собственный дворик; - двухкомнатные номера вместительностью до 5 человек ...

👁 1 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889661927](tel:+79889661927)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.5 сот



