

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Севастополь, с. Орлиное, улица Механизаторов, 6

Республика Крым, Севастополь, с. Орлиное, улица Механизаторов, 6

5 000 000 Р

166 667Р за м²

30.00 м²

Общая



Узаконенный жилой дом 2019 года постройки с пропиской (жилая S=30 кв.м, стоит в Реестре, на кадастре, можно снять с учёта при постройке основного жилого дома), отопление - конвектор, печь-камин, вода заведена в дом, есть туалет, душевая с умывальником, бойлером. Дом поделён на кухонную зону (рабочий стол с раковиной, стиральная машина, камин), спальню и санузел. Интернет оптоволокну, Wi-Fi. Расположен на видовом участке ИЖС на крайней улице села. Пятно застройки 100% по ГПЗУ, еле заметный уклон, вода не скапливается. 15 кВт, 380 В. Вода - колодец, к центральному водопроводу подключат в 2025-2026. Огорожен, расчищен, грядки унавожены. На участке новый навес под машину/барбекю/беседку. Вся улица Механизаторов жилая, освещается в тёмное время, дорога грунтовая, асфальт планируют. До центра села пешком 7 минут, до школы - 15-20). WB, OZON, МФЦ, аптеки, Почта Крыма, ПУД и прочие продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, поликлиника и банкоматы - всё в шаговой доступности. Долина отличается комфортным климатом, благодаря её расположению (300 метров над уровнем моря) летние ночи очень прохладные. Вся Долина окружена горами (с севера - Байдарские ворота, с востока — гряда Ай-Петринского массива, а с юга и запада простираются отроги Главной гряды Крымских гор). Особую ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183425574](tel:+79183425574)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	7.84 сот		

