

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на Тенистая улица, 3Д

Республика Крым, Городской округ Евпатория, поселок городского типа Заозерное, Тенистая улица, 3Д

23 500 000 Р

122 396Р за м²

192.00 м²

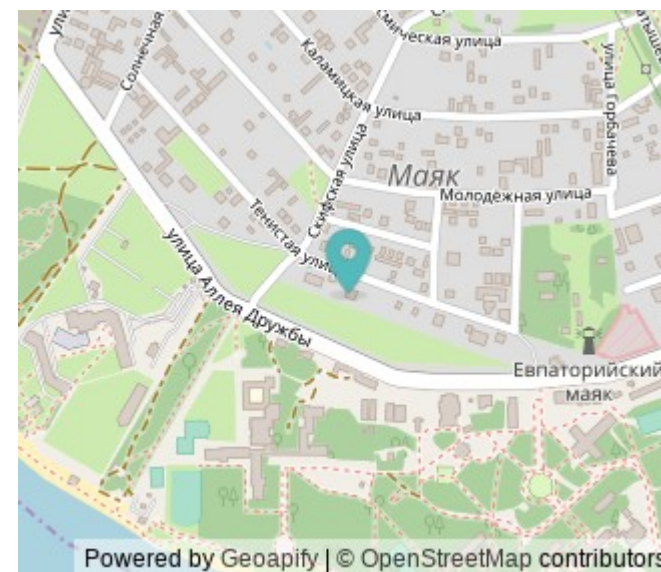
Общая

Продаётся новый современный дом с бассейном у моря в пгт Заозёрное, ул. Тенистая (район Маяка), пригород Евпатории. Дом построен в 2022 году, расположен на земельном участке 6 соток (ИЖС), полностью огорожен капитальным забором. Фундамент монолитная плита, стены из ракушняка, фасад утеплён, кровля металлочерепица, утепление 10 см, окна RENAU. Дом без отделки, выполнена разводка воды и электричества. Высота потолков — 3,1 м. Планировка: Просторная кухня-гостиная — 30,4 м² 3 комнаты (общая жилая площадь — 39,4 м²) 2 санузла Холл и техническое помещение Коммуникации: Электричество — 15 кВт (трёхфазное подключение) Вода — центральная Газ — по улице (возможность подключения) Канализация — септик На участке: Бетонный бассейн Капитальный забор Наружное освещение по периметру Место под парковку и зону отдыха Инфраструктура района: Рядом магазины, рынок, школа, новый детский сад, амбулатория, отделение банка и паралимпийский центр. Хорошая транспортная развязка. До моря — 1015 минут пешком. Кадастровые номера: земля — 90:18:020105:1340 дом — 90:18:020105:1392 Цена: 23 500 000 Р Собственник. Без посредников. Возможен торг

👁 12 с 01.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886044096](tel:+79886044096)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот

