

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Севастополь

Республика Крым, Севастополь

8 900 000 Р

86 408Р за м²



103.00 м²

Общая

Продается дом 2023 г. постройки на 5 километре ОТ СОБСТВЕННИКА. Дом 103 м2 на ровном участке 4.4 сотки, кадастровый номер 91:01:013001:1460, одноэтажный с отличными коммуникациями и пешей доступности всего ! Дополнительно есть терраса 6 на 2,6 м к дому. Построен из газоблоков 250мм и утеплен 50 мм. Кровля выполнена из двухслойной битумной черепицы технониколь. Коммуникации: - водоснабжение городское (заведено в дом), - 15 кВт электричество (на столбе, лицевой счет от севэнерго), - канализация септик кольца с переливом 10 м3. - организован вывоз бытовых отходов. Планировку дома разместил на фото с техплана. К товариществу ведет асфальтированная дорога, можно подъехать как со стороны 5-го так и со стороны 7-го км Балаклавского шоссе и по самой улице 100 метров по хорошей грунтовке непосредственно с дому. - Магазин находится в 100 м, - Остановка общественного транспорта - 7-10 минут пешком, можно уехать в любой район города, - Так же в пешей доступности Торговый центр Sea Mall и продуктовый и вещевой рынки 5-й км Балаклавского шоссе. Образовательные учреждения в районе 5 км Балаклавского шоссе: - дошкольные учреждения (детский сад 127 и 56) - школы (СОШ 8, СОШ 38) находятся в пяти минутах езды. Продажа от ИП. Застройщик. Дом вводился в эксплуатацию по дачной ...

👁 7 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180722137](tel:+79180722137)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.4 сот		

