

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Севастополь, с. Орлиное, микрорайон Новый

Республика Крым, Севастополь, с. Орлиное, микрорайон Новый

12 500 000 Р

102 459Р за м²



122.00 м²

Общая

Продается просторный новый дом в живописной Байдарской долине, в развитом жилом районе села Орлиное. О доме: Кадастровый номер дома: 91:01:042001:1400 Площадь дома: 122,4 кв. м. Материал стен: ракушечный камень, снаружи оштукатурен. Дом новый, построен под чистовую отделку — у вас есть возможность сразу приступить к финишным работам и создать интерьер по своему вкусу. Все необходимые коммуникации уже подведены: электричество и вода. Внутри раскидана проводка, что упрощает процесс отделки. Земельный участок: Право собственности. Кадастровый номер участка: 91:01:042001:404 Площадь участка: 999 кв. м. Участок правильной прямоугольной формы, полностью огорожен. Установлены удобные откатные ворота. На территории уже высажен сад. Главная особенность — с участка открывается прекрасный вид на горы. Преимущества расположения: Развитая инфраструктура района: все необходимое рядом. Всего 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. 5 минут до центра села с магазинами, аптекой, почтой. Быстрый доступ к морю: всего 20 минут на автомобиле до знаменитых пляжей Фороса. Идеальное место для жизни в экологически чистом районе с потрясающими видами и всеми удобствами. Отличный вариант для постоянного проживания или загородного дома. Документы готовы к сделке.

👁 2 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184834569](tel:+79184834569)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот

