

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Томская улица, 63

Республика Крым, Томская улица, 63

5 000 000 Р

57 471Р за м²



87.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! АГЕНТСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! Продам отдельно стоящий (НЕ ДОЛЯ) жилой дом расположенный по адресу: Томская 63, кад. номер 91:04:001015:1222. Жилой дом расположен на индивидуально обособленной доли земельного участка с кад. номером 91:04:001015:928 размер доли определен по решению суда, имеет каталог координат поворотных точек, площадью 201 м2, также на выделенной доли расположено отдельно стоящее строение, находящиеся в частной собственности площадью 37.1 м2. с кад номером 91:04:001015:2298. Жилой дом имеет коммуникации : электроснабжение 3 фазы(380в), городское водоснабжение с индивидуальным счетчиком от централизованной сети, система водоотведения(канализация), газоснабжения(индивидуальный счетчик). Индивидуально обособленное строение летняя кухня подключена к центральной системе водоотведения, имеет возможность подключения ко всем коммуникациям. Со стороны улицы имеется заезд на участок в небольшой дворик, позволяющий свободно припарковать автомобиль. Дом требует ремонта, однако по своим характеристикам крепкий и позволяет надстройку второго(мансардного) этажа, не требующих каких-либо согласований в Департаменте архитектуры. При расчете возможна ипотека, мат капитал, отсрочка платежа от собственника, обмен на недвижимость, грузовой автотранспорт ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883861308](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1958
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		

