

Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей на Морская улица, 27

Республика Крым, Морская улица, 27

60 000 000 Р

150 000Р за м²



400.00 м²

Общая

Гостевой дом в Золотом Крыму — готовый арендный бизнес на берегу моря + земля под расширение. Продаётся гостевой дом на 10 действующих номеров + ещё 6 номеров почти готовы — осталось обставить мебелью и техникой. Это отличная возможность выйти на полную доходность уже в ближайший сезон. Локация: Коса Беляус — одно из самых живописных мест Крыма. Белоснежный песок, кристально чистая вода, дикие пляжи и высокий спрос от туристов. Здесь отдыхают всей душой. . Параметры объекта: Общая площадь по документам: 268,2 м². Фактическая площадь (с террасами и балконами): около 400 м². Есть возможность достроить 4 видовых номера по 30 м² на мансардном этаже. На территории свободные 6 соток — идеальны для установки модульных домов или глэмпинга (дополнительная прибыль + загрузка круглый год). Такую землю рядом с морем сегодня уже практически не купить! Есть место под бассейн и зоны барбекю — это улучшит инфраструктуру и повысит привлекательность для гостей. Уютная беседка и мангальная зона уже есть. Терраса с потенциалом под барную зону или завтраки — увеличивает средний чек. Все коммуникации, ухоженная территория, почти завершён ремонт. Нарботанная база постоянных гостей и отличная репутация. . Доходность: Номера в этом районе сдаются от 6000Р в сутки. При полной загрузке и ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883611554](tel:+79883611554)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	12.0 сот
--------------	---	-----------------	----------

