

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Ленинский район

Республика Крым, село Челядиново, Ленинский район

25 000 000 Р

156 250Р за м²



160.00 м²

Общая

Продаю жилой дом, на участке 15 (30 метров фасад 50 метров в длину) соток, с красивым панорамным видом на море и Крымский мост. До берега и пляжей 500 метров. Фундамент ленточный, закрытый плитой. Стены газоблок. Двор окружён бетонным забором. Электрические откатные ворота. Вокруг дома металлические навесы. Беседка, душ летний, мангал, вольер для собаки, бассейн (бетон, кирпич, керамогранит). По всему двору, под землёй, проведена вода для бассейна, летнего душа и уличной раковины. Котельная вне дома, электрокотел Ferroli и твердотопливный Zota(им не пользуюсь, нет необходимости)в доме установлен инвертор - кондиционер Daichi. Молодой сад: яблони, персики, гранат, абрикос, груша, слива, смородина, жимолость. Оставлено 8,5 соток для возможного строительства или сада. Имеется хорошая возможность купить смежный участок. Дом удобный, экономичен и прост в эксплуатации. Отдельные преимущества - сельские расценки на коммунальные при близости к городу. До городской черты 7,5 километров по новой асфальтированной дороге, а если напрямик пешком до моря, пансионатов и Героевское - 10 минут. Водопровод в доме центральный. Вода, в отличии от других мест в Крыму, всегда есть, никогда не отключается и отличного качества из артезианской скважины. Район новый, быстро строящийся, перспективный ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886704232](tel:+79886704232)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



