

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на ул Петра Рогачева, 2

Республика Крым, ул Петра Рогачева, 2

11 000 000 Р

90 909Р за м²



121.00 м²

Общая

Дом на видовом (видно море, видно горы) участке с уклоном. Есть адрес. Регистрация. Порядочные соседи. Обширная придомовая территория. Стены из ракушечника. Утеплены ППС. Перекрытия мелкоячеистые (арморакушка). Эксплуатируемая кровля. Цокольный этаж: котельная, насосная станция, стиралка, кладовка, мастерская (или ещё одна комната). I этаж: гостиная с камином, столовая, кухня, су, коридор. II этаж: 3 комнаты, кладовая, гардероб, ванная, коридор с выходом на балкон. Внутренняя отделка местами требует доработки. Вода городская; 3ф электричество 15 кВт; оптоволоконный интернет; канализация автономная - анаэробный септик с полем орошения под садом; газ по границе участка пока не подключен. Отопление: твердотопливный котел + электродкотел. Тёплый водяной пол на I этаже, радиаторы в комнатах II этажа. Участок террасирован, частично огорожен. Рядом лесопосадка. Магазины, аптека, остановка общественного транспорта в пешей доступности. На участке: баня (гостевой дом); фруктовый сад: яблони, груши, персики, черешни, вишня, виноград, хурма, гранат, инжир; курятник с выгулом; небольшой пруд; кипарис.

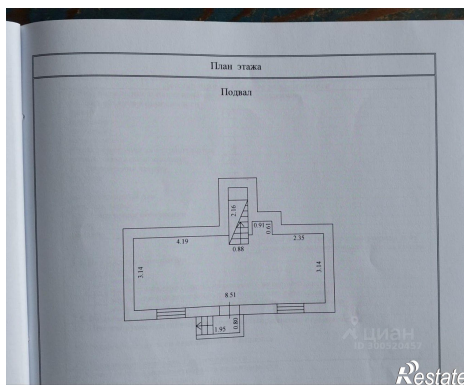
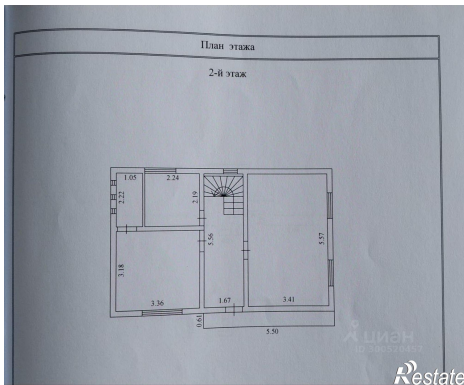
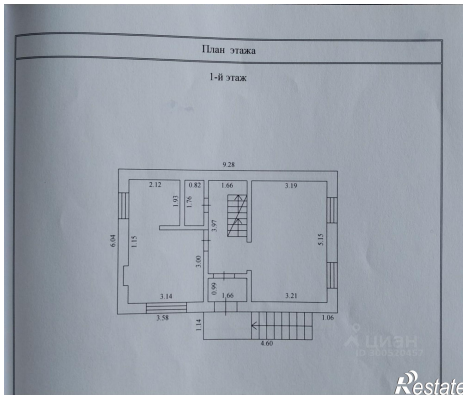
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885592425](tel:+79885592425)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.53 сот



5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м) 121,5

Этаж -

Количество этажей 2

в том числе подземных 1

Год ввода в эксплуатацию 2012

Год завершения строительства 2012

Материал наружных стен здания

кирпич	-
бетон	-
камень	-
деревянный	V
прочий	-
смешанный	-

5.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства -

