

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Коммунальный переулоч, 7

Республика Крым, Коммунальный переулоч, 7

16 000 000 Р

200 000Р за м²



80.00 м²

Общая

Продаётся дом в Балаклаве. Дом на двух хозяев с отдельными входами, собственным огородом, двором, отделены забором. 4 комнаты, санузел отдельный. Все коммуникации, в том числе отопление и канализация, городские! На одной линии с 9-й городской больницей! Чистая хорошая улица с асфальтированной дорогой. В двух минутах ходьбы от балаклавской больницы 9, взрослой и детской поликлиники, 5 минут до детского сада, школы 30, детская спорт школа, балаклавская администрация, дом культуры, стадион Горняк , рынок Кадыковка - всё в пешей доступности! Две остановки до набережной! Дом 80,8кв.м. Всё в жилом состоянии. Довольно большой огород, плодоносящие деревья. На территории участка дополнительно недостроенный гараж 6,7*8,2м(55 кв. метров) по внешним границам, стены из ракушки оштукатурены снаружи, накрыто кровлей. Можно использовать после отделки и как жилое помещение, и как гараж на две машины. А также есть навес при входе во двор, который также можно использовать как укрытие для авто. Также на территории участка есть навес с летней кухней, кладовка, три подсобных помещения: курятник, крольчатник, помещение для хранения нужных вещей! А также недостроенная пятая комната на втором этаже с отдельным входом со двора.

👁 1 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884888176](tel:+79884888176)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.0 сот



