

Купить дачу, дом, коттедж за 44 700 000 рублей на ул Садовая, 12

Республика Крым, поселок Новофёдоровка, ул Садовая, 12

44 700 000 Р

279 375Р за м²



160.00 м²

Общая

Продаю готовый бизнес в Новофедоровке у моря! Фото и видео соответствуют действительности. В 300 метрах от шикарного, благоустроенного пляжа Новофедоровки продается гостиничный комплекс + частный двухэтажный дом для собственника. На озелененном участке 7.7 соток расположились: + Дом для собственника 160 м2 построен из ракушки (два этажа, три комнаты, кухня, 3 санузла и цокольный этаж - прачечная и баня). Отопление- газовый котел, вода- центральная, канализация- центральная. Второй этаж дома можно сдавать: две спальни, санузел, собственный вход и терраса. + Номера 22 шт: Двухместные (по 20 м2) - 6 шт. Трехместные (по 20 м2) - 13 шт. Двухкомнатные (по 40 м2) - 3 шт. Во всех номерах: санузел, кондиционер, телевизор, мебель (кровати, тумбы, шкафы), холодильник, wi-fi. Горячая вода от газового котла. + Кухня- столовая 40 м2 : плиты, вытяжка, разделочные столы, микроволновка, посуда, обеденный зал с мебелью. + Паркоместа 5 шт. возле дома. На территории видеонаблюдение. Имеется в наличии резервный накопитель воды на 3 тонны. По всем вопросам звоните и пишите в удобное для вас время. Без комиссий и скрытых платежей с покупателя!

👁 1 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184333932](tel:+79184333932)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.72 сот

