

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Севастополь, садоводческое товарищество Луч

Республика Крым, Севастополь, садоводческое товарищество Луч

9 800 000 P

98 000Р за м<sup>2</sup>

 $100.00 \text{ M}^2$ 

Общая

Продам 2-х этажный дом 100 м2 в выдержанном современном стиле (хай тек) на участке 4 сотки. Со второго этажа открывается потрясающий вид на море. Стоящее предложение за реальную цену. Расположен вблизи пляжа Грот Дианы (Каравелла), в СТ Луч (Фиолент). Год постройки 2024. В настоящее время дом строится, ведутся отделочные работы. Дом введен в эксплуатацию, документы получены . К участку ведут хорошие подъездные пути, дорогу до участка укрывают крошкой (планируют бетонировать). Закрытый кооператив, с ограниченным доступом. Ворота откатные на пульте. Удобное расположение - остановка, магазин в трех минутах ходьбы. До пляжа Грот Дианы - 500 метров (3-5 минут ходьбы) Электричество - 15 кВт (прямой договор с Севэнергосбыт). Вода - скважина кооператива (или делать свою). Канализация - септик. Построен по монолитной технологии с заполнением стен природным камнем ракушечником. На первом этаже холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, туалет и техническое помещение. На втором этаже 2 спальни, из которых есть выход на балкон и вторая ванная комната с санузлом. Этапы строительства будут публиковаться по мере завершения каждого вида работ

● 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189810789



## Характеристики

 Этажей всего
 2
 Год постройки
 2024

 Наличие водоснабжения
 да
 Наличие канализации
 да

 Наличие электроснабжения
 да
 Материал дома
 кирпич

 Площадь участка
 4.0 сот



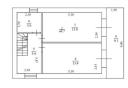








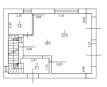
## 2-й этаж



Этаж №	помещения				Площадь, кв.м.			
	№ помещения	Назначение	Площадь	Жилая	Подс.	Вспом.		
2	4	Жилая	13.40	13,40				
	5	Коридор	5.60		5,60			
	6	Санузел	3.60		3,60			
	7	Жилая	13.00	13,00				
	8	Балкон	9,10			9,10		
		ИТОГО:	44,70	26,40	9,20	9,10		
		Всего по дому:	77,60	26,40	42.10	9,16		
		Дата проведения р	абот: 21.11.2	:024		77		



## 1-й этаж



Этаж	№ помещения	Назначение	Площадь, кв.м.				
			Плошадь	Жилая	Полс.	Вспом	
- 1	1	Кухия-гостиная	25.90		25.90		
	2	Санузел	3.90		3.90		
	3	Прихожая	3.10		3.10		
		итого:	32.90		32.90		
		Дата проведения р	абот: 21.11.2	024			

- Restat









