

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Севастополь, садоводческое товарищество Луч

Республика Крым, Севастополь, садоводческое товарищество Луч

9 800 000 Р

98 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продам 2-х этажный дом 100 м2 в выдержанном современном стиле (хай тек) на участке 4 сотки. Со второго этажа открывается потрясающий вид на море. Стоящее предложение за реальную цену. Расположен вблизи пляжа Грот Дианы (Каравелла), в СТ Луч (Фиолент). Год постройки 2024. В настоящее время дом строится, ведутся отделочные работы. Дом введен в эксплуатацию, документы получены. К участку ведут хорошие подъездные пути, дорогу до участка укрывают крошкой (планируют бетонировать). Закрытый кооператив, с ограниченным доступом. Ворота откатные на пульте. Удобное расположение - остановка, магазин в трех минутах ходьбы. До пляжа Грот Дианы - 500 метров (3-5 минут ходьбы) Электричество - 15 кВт (прямой договор с Севэнергосбыт). Вода - скважина кооператива (или делать свою). Канализация - септик. Построен по монолитной технологии с заполнением стен природным камнем ракушечником. На первом этаже холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, туалет и техническое помещение. На втором этаже 2 спальни, из которых есть выход на балкон и вторая ванная комната с санузлом. Этапы строительства будут публиковаться по мере завершения каждого вида работ

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189810789](tel:+79189810789)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

